



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVAR
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-433/2025-2
Vukovar, 20. studenog 2025.
JK/EK

23.01.2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 07-01-2026 VK

SKINUTO 23-01-2026 VK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

10.2

MARIN DELIĆ

Kralja Zvonimira 72
VUKOVAR

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku;

Temeljem odredbe čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku dostavljamo vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza i prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj isplatite iznos od 228,66 eura.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-137/2025-7 od 28. kolovoza 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 228,66 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. koju niste podmirili u roku dospeljeća kao korisnik stana u Vukovaru, Kralja Zvonimira 72, stan broj 38.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostanu d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 228,66 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje Vama kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga za vjerovnika Tehnostan d.o.o., Vukovar, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar za naplatu duga od Vas neuspjela. Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da u roku od 3 mjeseca pristupite u ovo državno odvjetništvo radi zaključenja izvansudske nagodbe o isplati iznosa od 228,66 eura.

Ukoliko odbijete mirno rješenje spora ili ne odgovorite u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva, državno odvjetništvo će podnijeti regresnu tužbu, prema priloženom nacrtu tužbe, radi naplate navedenog iznosa.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Jelena Kraljević

NACRT
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
V U K O V A R

Tužiteljica: Republika Hrvatska OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,

Tuženik: Marin Delić, OIB: 66049342600, Vukovar, Kralja Zvonimira 72,

Radi: isplate iznosa od 228,66 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

I. Postupajući po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužiteljica je uputila tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-433/2025-2 od 20. studenog 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužiteljici isplati iznos od 228,66 eura, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-433/2025-2 od 20. studenog 2025. s povratnicom.

II. Ovršnom Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-137/2025-7 od 28. kolovoza 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 228,66 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. koju nije podmirio u roku dospijeca kao korisnik stana u Vukovaru, Kralja Zvonimira 72, stan broj 38. Tužitelj je plaćanje izvršio 29. rujna 2025.

Dokaz: uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 3. srpnja 2025., ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-137/2025-7 od 28. kolovoza 2025., potvrdu o uplati od 1. listopada 2025., Ugovor o najmu stana od 26. siječnja 2022. i zapisnik o primopredaju stana od 23. veljače 2022.

III. Tužiteljica je izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostan d.o.o., Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 228,66 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. tuženiku kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila plaćanje navedenog duga, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar od tuženika neuspjela.

Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je Republika Hrvatska platila za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz: kao pod II., te uvid u: Otvorene stavke za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. Tehnostana d.o.o., Vukovar, podaci Fina-e od 27.

kolovoza 2025. i zk. izvadak za suvlasnički udio redni broj 40/zk.ul.br. 23051 k.o. Vukovar.

Stoga tužiteljica podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Marinu Deliću, OIB: 66049342600, Vukovar, Kralja Zvonimira 72, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 228,66 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. rujna 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora (Tbr. 7. toč. 8.)
=50,00 eura.
- sastava tužbe (Tbr. 7. toč. 1.):
=50,00 eura.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-D0-433/2025-2



HRVATSKA POŠTA D. D.

32010VUKOVAR

POŠILJATELJ

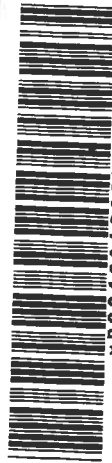
MARIN DELIĆ

KRALJA ZVONIMIRA 72

32000 Vukovar

072 303 304

PU



RG843046338HR

PRIMATELJ

ADRESA

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO VU

204. VUKOVARSKE BRIGADE 63

32000 VUKOVAR

DODATNE USLUGE

Ds: I podaci

Uručenje prioriteta preporučena pošiljka

Povrat pošiljatelju (preporučena pošiljka)

Primateelj

Ugovor

REPUBLIKA HRVATSKA

Hrvatska pošta

Creation Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

32 000

Date

21-11-2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

MARIN DELIC
KRALJA ZVONIMIRA 72
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštom
☐ Insured letter
Osigurana pošta

Amount
Iznos

N° of item
br. pošiljke

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

delivered
uručena je

☐ paid
naplaćena je

Date
Datum

20

Signature
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi države dopuštaju, druga navedena osoba – zaposlenik određene poštanske službe.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisak Zgpa poštanskog uredu
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name

Ime i prezime ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

P.P. 24
32 000
VUKOVAR

N-D0-433/2025-2

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

REPUBLIKA HRVATSKA
VRHOVNO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

00-433/2025-2

HRVATSKA POŠTA D.D.

32000 VUKOVAR
KRALJA ZVONIMIRA 72
POSILJATELJ
MARIN DELIG
321500 VIN

ADRESA
072 303 304



ADRESA
JETINISTVO VU
ODV. BRIGADE 63

PRIMATELJ
OPĆINSKO DRŽAVNO
204. VUKOVARSKA
32000 VUKOVAR

Detalji posla
Posiljka

Uputstvo
pripreme posla

POSILJKA
POSILJKA

Paket 1/1
Kant. 1/1

D

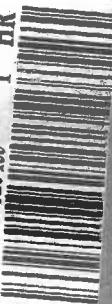
Prioritet
2

31.12.2025. 07:49:15

SR OS
Detalji posla

32000PU 32000

RG 84320153 1 HR



R



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Pobytowa studnia

Stamp of the office returning the advice
Diskette postmarked, dated
and signed by the official

Return to
vratiti.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Street and N^oLocality and country
Adriatic, Croatia

P.P. 24
32 000

N-D0-433/2025-2

K Hrvatska
7. ožujka

Özn: za narudžbu: 6/2024

32 000	Date 18-12-2025
--------	--------------------

200 MARIN DELIC
KRAJCA ZVONIMIRA 72
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/vista pošklike

☒	Registered registrovaná
☐	postal parcel poštovní balík
☐	insured letter všeobecná pošta

N° of Item

☐ Moneyorder
Electronic
Debit Card

Meets on a destination/vispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

	delivered	held
total	60	78
newspapers	19	23
magazines	10	12
books	10	12
other	21	31

W. J. Wilson, Jr.
S. J. Wilson, Jr.

Signature: _____
Date: _____

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primijeno:	03-07-2025
Broj:	N-DO-137/25-1

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarom.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Alić Danica	Domovinskog rata	30	8	854,73
2	Alić Saša	V.R.Boškovića	3	22	628,21
3	Antolović Snežana	Vladimira Nazora	1	8	82,99
4	Bambulović Snežana	Domovinskog rata	38	5	623,95
5	Barišić Anna-Jasmina	Županijska	88	30	263,92
6	Bartulović Alen	Domovinskog rata	56	52	519,96
7	Bekavac-Pandurović Zlata	Olajnica	3	2	64,78
8	Beljić Dragoslav	Domovinskog rata	42	40	464,03
9	Berendi Tomislav	Dunavska	5	62	206,52
10	Bočkaj Dražen	Dunavska	7	28	269,15
11	Bonić Josip	Dunavska	7	40	124,40
12	Bradarić Irena	V.K.Branimira	2	2	1462,40
13	Brkić Zdravko	Županijska	112	28	58,14
14	Brođanac Anđa	Rudolf Perešina	1	17	370,89
15	Čačija Ninoslav	Blage Zadre	159	15	392,58
16	Čahuk Jelica	Olajnica	14	18	261,12
17	Čubra Milka	Domovinskog rata	2	69	163,53
18	Daničević Dušan	Dr.A.Starčevića	50	43	43,57
19	Delić Marin	Kralja Zvonimira	72	38	228,66
20	Dermiček Danilko	Blage Zadre	42	7	371,90
21	Držaljević Saša	V.K.Branimira	15	8	377,33
22	Dujaković Slobodanka	Kralja Zvonimira	94	7	1287,88
23	Đurić Duško	Dr.A.Starčevića	50	39	253,06
24	Edelinski Barbara	V.R.Boškovića	6	44	639,42
25	Ganić Mira	Domovinskog rata	18	23	207,84
26	Higl Dragan	V.R.Boškovića	3	30	426,31
27	Hodak Snježana	Trg R.Hrvatske	4	26	406,10
28	Horvat Ana	V.R.Boškovića	6	19	44,76
29	Ileš Igor	Kralja Zvonimira	80	41	162,23
30	Jagić Jokić Renata	Olajnica	11	4	186,84
31	Japić Zorka	V.K.Branimira	4	8	378,65
32	Jašinski Anica	Olajnica	5	19	225,44
33	Jovanović Barbara	Blage Zadre	36	5	371,87
34	Jovičić Ružica	V.R.Boškovića	6	32	620,18
35	Jurčić Robert	Trg R.Hrvatske	2	4	393,20





36	Kapoši Mijo	Dr.A.Starčevića	44	6	286,24
37	Kiš Ivanka	V.K.Branimira	6	4	186,54
38	Knežević Slađana	Županijska	116	1	503,04
39	Kolarić Franc	Olajnica	4	10	346,23
40	Komarčić Ivanka	V.R.Boškovića	6	25	606,53
41	Komasović Ljubiša	Domovinskog rata	16	2	283,17
42	Korać Jovo	Olajnica	8	3	472,09
43	Korolija Aleksandar	Blage Zadre	50	42	156,77
44	Kosić Gordana	V.R.Boškovića	4	28	263,60
45	Kostelnik Mihajlo	Dunavska	5	36	209,84
46	Kostelnik Siniša	Blage Zadre	42	5	175,21
47	Kovač Jure	Blage Zadre	159	20	167,44
48	Kovačević Mirjana	Domovinskog rata	16	3	290,91
49	Krizmanić Gorana	Domovinskog rata	50	55	131,65
50	Krnjić Simeunić Blaženka	Domovinskog rata	50	49	281,26

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

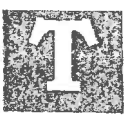
Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:





- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB:91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 03. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnoston d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R ①





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-137/2025-7

Vukovar, 28. kolovoza 2025.

MB

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826 i Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po zakonskom zastupniku direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, temeljem odredbi čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 26/91, 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23), dana 28. kolovoza 2025., sklapaju slijedeću:

NAGODBU

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina društva: Tehnostan d.o.o. Vukovar, OIB: 91347134540, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 228,66 eura (dvjestodvadesetosam eura i šezdesetšest centi), nastala slijedom neplaćanja komunalne usluge opskrbe toplinske energije izvršene za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., za stambeni objekt u Vukovaru, Kralja Zvonimira 72, stan broj 38, koji je u tom razdoblju koristio Marin Delić, OIB: 66048342600, kao najmoprimac.

Tražbina je nastala na ime obveza koje je Republika Hrvatska, kao vlasnik naprijed navedenog stambenog objekta, stekla po osnovu čl. 84. st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao jamac izvršitelju komunalne usluge za plaćanja naknade za tu uslugu.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupno iznos od 228,66 eura (dvjestodvadesetosam eura i šezdesetšest centi), u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, društvu: Tehnostan d.o.o. Vukovar, OIB: 91347134540, na ime pružene komunalne usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun društva: Tehnostan d.o.o. Vukovar, OIB: 91347134540, broj: HR3625000091102003705, pozivom na broj: 2-00772-238, koji se vodi kod Addiko bank d.d. Zagreb.

članak 3.

Tehnostan d.o.o. Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuju kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto glavnog dužnika: Marin Delić, OIB: 66048342600, kao korisnika komunalne usluge opskrbe toplinskom energijom, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava i stupa na snagu danom potpisa ovlaštene osobe ovog državnog odvjetništva i ovjere tog potpisa pečatom državnog odvjetništva.

Temeljem odredbe čl. 186.a. st. 4. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

ZA TEHNOSTAN d.o.o., VUKOVAR

zakonski zastupnik,

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 43
VUKOVAR

Ivan Krajnović

ZA REPUBLIKU HRVATSKU

zamjenik općinskog
državnog odvjetnika



Miro Brico

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv

TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa

DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB

91347134540

Iznos

228,66 EUR

IBAN

HR3625000091102003705

Referenca plaćanja

00 2-00772-238

Tekst stavke

N-DO-137/2025-7

Datum izvršenog plaćanja

29.09.2025

Datum izdavanja potvrde

01.10.2025

Dana 29.09.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 228,66 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv

REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava

07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0000962892	2025-UF-021411	16.09.2025	EUR	228,66
Ukupno			EUR	228,66
			EUR	228,66

Na temelju članka 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima i Zakona o najmu stanova, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Gordan Hanžek (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

MARIN DELIĆ, adresa: **ŽUPANJA, ŽUPANJA, TRG REPUBLIKE 3.**, OIB: **66049342600** (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: **VUKOVAR, VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 72.** kat: **MK**, br. stana: **38**, izgrađen na kč.br.: **209/60**, upisan u podulošku: „, u zk.ul.: **11997**, k.o. **VUKOVAR**, upisan u zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda **VUKOVAR**, zemljišnoknjižni odjel **VUKOVAR**. Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac stupiti u posjed gore navedene nekretnine, i to kako je opisano u članku 2. ovog Ugovora, o čemu će se prilikom primopredaje sastaviti Zapisnik o uvođenju u posjed, koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Istim Zapisnikom će se utvrditi stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te će se utvrditi stanje brojila električne energije, vode, plina i dr.

Članak 2.

Visina najamnine obračunava se na površinu sukladno članku 17. stavak 2. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima i iznosi **45.16 m²** (u daljnjem tekstu: „Predmet najma“).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za korištenje Predmeta najma iz ovog Ugovora Najmoprimac plaća u visini zaštićene najamnine.

Mjesečni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za Predmeta najma, na dan potpisivanja ugovora iznosi **121.93** kuna, sukladno izračunu u prilogu ovog Ugovora.

Najmodavac zadržava pravo izmjene iznosa najamnine iz stavka 1. i 2. ovog članka a Najmoprimac ima obvezu najamninu plaćati u izmjenjenom iznosu.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

-
1. **MARIN DELIĆ**, oib: 66049342600,
 2. **KAJA DELIĆ**, oib: 66085585204, srodstvo: SUPRUGA

Članak 5.

Najmodavac daje u najam Predmet najma na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Ako se nakon potpisivanja Ugovora utvrdi da je Najmoprimac dao lažne podatke u postupku utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje, smatrat će se da ovaj Ugovor nije sklopljen, pa stoga isti neće proizvoditi pravne učinke.

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje plaćati najam počevši od datuma potpisivanja Zapisnika o uvođenju u posjed u Predmet najma.

Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimac se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna IBAN **HR1210010051863000160**, model i poziv na broj **HR64 5541-47932-1008738**.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem Predmeta najma, a odnose se primjerice, ali ne isključivo na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, telefonskih priključaka, troškove grijanja i sl.

Najmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana pokrenuti postupak pri nadležnim komunalnim tijelima radi plaćanja tih troškova na svoje ime.

Članak 9.

U slučaju ako Najmoprimac ne ispunjava uvjete iz članka 4., 6. i 7. ovog Ugovora, da Predmet najma Najmoprimac daje u podnajam trećim osobama kao i slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu Najmoprimcu da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima opisanim u članku 20. Zakona o najmu stanova uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok i rok iseljenja od 30 dana.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta najma koju je dobio u najam (primjerice, ali ne isključivo: bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije – vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.).

Na suvlasničkim dijelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti pažnjom dobrog domaćina.

Najmoprimac odgovara, prema propisima o obveznim odnosima, za svu štetu koja nastane na Predmetu najma tijekom njegova korištenja.

Članak 11.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je Predmet najma dan u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja ugovorene najamnine za korištenje Predmeta najma, Najmodavac zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima.

U slučaju promjene visine najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimac će dobiti pisanu obavijest.

Članak 12.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, Služba – **REGIONALNI URED VUKOVAR** jedan i Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje jedan.

Članak 14.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/21-04/1093

URBROJ: 510-06-01-02/06-22-4

U Zagrebu, 26.1.2022. godine

Za Najmodavca:

DRŽAVNI TAJNIK

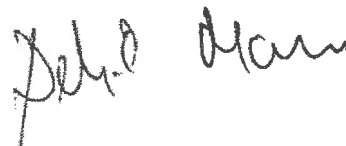
Gordan Hanžek



Za Najmoprimca:

MARIN DELIĆ

23. 2. 2022.



KLASA: 371-01/21-04/1093
URBROJ: 510-06-01-02/06-22-4

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
za obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

Zakon o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima ("Narodne novine" broj : 106/18. i 98/19.) - članak 17.
Na stambenu površinu utvrđenu sukladno članku 17. Zakona plaća se zaštićena najamnina.

Način utvrđivanja

- zaštićene najmnine - PREMA Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne Novine“, broj 40/97. i 117/05.)

Najmoprimac : **MARIN DELIĆ**

Adresa stana ili kuće : **VUKOVAR, VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 72.**

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana – Najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
Radnička cesta 22/I, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće:

1. MARIN DELIĆ, oib: 66049342600,
2. KAJA DELIĆ, oib: 66085585204, srodstvo: SUPRUGA

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu = 2 osobe

Ukupna stambena površina = 45.16 m²

Pronijetljivi parametri - utvrđuju se

Broj bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

Koeficijent važnosti položaja - Kz = -

Koeficijent demografskih kretanja - Kd = -

Izračunati parametri

Koeficijent iskoristivosti stana Ki = -

Koeficijent lokacije - L = -

Fiksni parametri

Građevinska vrijednost etalonskog objekta „Ce“ (NN, br. 100/12) = 2,7 kn/m²

Broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m²

Najniža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,7 kn/m²

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,7 kn/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu = 121.93 kn

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN 121.93 kn/mjesečno



REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU
I STAMBENO ZBRINJAVANJE
10 000 ZAGREB, Savska cesta 28

KLASA: 371-01/21-04/1093

URBROJ: 510-10-02/03-22-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU NA PPDS-u

Sastavljen dana: 23.02.2022. godine, u mjestu **VUKOVAR**.

Nazočne službene osobe Službe - Regionalnog ureda: **DANIJELO ŠARKIĆ**,

Nazočne stranke: **MARIN DELIĆ**, OIB: 66049342600

Ovim zapisnikom Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Služba – **REGIONALNI URED VUKOVAR** predaje **STAN** i ključ u posjed korisniku: temeljem rješenja Ureda državne uprave, klasa: UP/I-371-02/20-03/1035, urbroj: 2196/1-06-21-25, datum: 14.12.2021.

Korisnik stupa u posjed **STANA** na adresi: **VUKOVAR, VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 72/38**

Korisnik se obvezuje stambenu jedinicu koristiti sa slijedećim članovima kućanstva:

1. **MARIN DELIĆ**, oib: 66049342600

2. **KAJA DELIĆ**, oib: 66085585204, srodstvo: SUPRUGA

Na dan primopredaje:

1. Ugovor o prijenosu (ustupanju) ugovora o opskrbi el. energijom i korištenju mreže tarifnog kupca: broj i datum ugovora: **OMM: 7673390**

2. Stanje brojila za el. Energiju (1,2,3,4) _____ / _____ / _____

3. stanje brojila za plin _____ / _____

4. stanje brojila za vodu _____ / _____ m³

Plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima **Da**

Zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratak opis stana u odnosu na useljivost)

USELJENO KORISNICIMA TEMELJEM RJEŠENJA VUSŽ.

Ovaj Zapisnik o primopredaji sastavni je dio Ugovora o najmu klasa: 371-01/21-04/1093, urbroj: 510-06-01-02/06-22-4.

Za Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Služba - **REGIONALNI URED VUKOVAR**

DANIJELO ŠARKIĆ

KORISNIK

MARIN DELIĆ

[Signature]

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Kralja Zvonimira 72/38
32010 VUKOVAR

Korisnika stana: Delić Marin
OIB: 66049342600
Broj kartice: 2-00772-238

Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
20467	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	14,26		14,26	€
24068	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	14,26		14,26	€
27667	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	14,26		14,26	€
31266	0924	30. 9.2024	31.10.2024	14,26		14,26	€
34865	1024	31.10.2024	30.11.2024	20,34		20,34	€
38468	1124	30.11.2024	31.12.2024	22,50		22,50	€
42073	1224	31.12.2024	31. 1.2025	24,13		24,13	€
2467	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	23,85		23,85	€
6067	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	23,54		23,54	€
9668	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	21,60		21,60	€
13269	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	19,03		19,03	€
16874	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	16,63		16,63	€
UKUPNO:						228,66	€
						1.722,84	HRK

Za Tehnostan d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana
VUKOVAR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 27. kolovoza 2025.

Predmet: N-DO-137/2025

OIB: 66049342600

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR4623900013502711723
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	04.07.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	20.08.2012 /
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	

Račun blokirano

BROJ RAČUNA	HR4123900013208451158
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	24.09.2007
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7441150083261016776
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	09.10.2008
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	01.12.2014 /
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	41150085061001173
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Oročena novčana sredstva
DATUM OTVARANJA RAČUNA	09.10.2008
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	13.01.2011
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	09.11.2018
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR6824070003206388440
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	01.11.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	15.12.2016
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RACUNA	HR5623900013506073757
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RACUNA	10.04.2017
DATUM ZATVARANJA RACUNA	04.05.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RACUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RACUNA	HR5023900013506491450
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RACUNA	01.02.2023
DATUM ZATVARANJA RACUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RACUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	9000099915
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Oročena novčana sredstva
DATUM OTVARANJA RAČUNA	10.10.2007
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	01.07.2015
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	10.10.2022
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	411500850610011731
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Oročena novčana sredstva
DATUM OTVARANJA RAČUNA	09.10.2008
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	02.12.2014
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	09.12.2018
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RACUNA	SH0638844001EUR
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Oročena novčana sredstva
DATUM OTVARANJA RACUNA	01.12.2014
DATUM ZATVARANJA RACUNA	03.07.2015 /
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RACUNA	Nepoznato
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RACUNA	9034783676
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Oročena novčana sredstva
DATUM OTVARANJA RACUNA	01.07.2015
DATUM ZATVARANJA RACUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RACUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	01.07.2030
MATIČNI BROJ	0
MBG	1105964330263
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 08.07.2025. 08:13

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 23051

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1701/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/60	68	Trg kralja Tomislava STAMBENA ZGRADA, Vukovar, Trg kralja Tomislava 70, 72	517 517	
UKUPNO:				517	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
46.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-586/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kč.br. 209/60 u A priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Vukovarsko-srijemske županije, Grad Vukovar, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Vukovar, od 31. srpnja 2008. godine, KLASA: 361-05/08-01/41, URBROJ: 2196/01-3-08-05.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40. Suvlasnički dio: 222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)		
REPUBLIKA HRVATSKA		
40.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-586/2019 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Stan br. 38, Kralja Zvonimira 72, međуетажа 4. - 5. kat, desno, dvosoban stan sa balkonom površine 45,16 m2, te sporedni prostor spremište br. 40 u podrumu površine 3,10 m2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.07.2025.